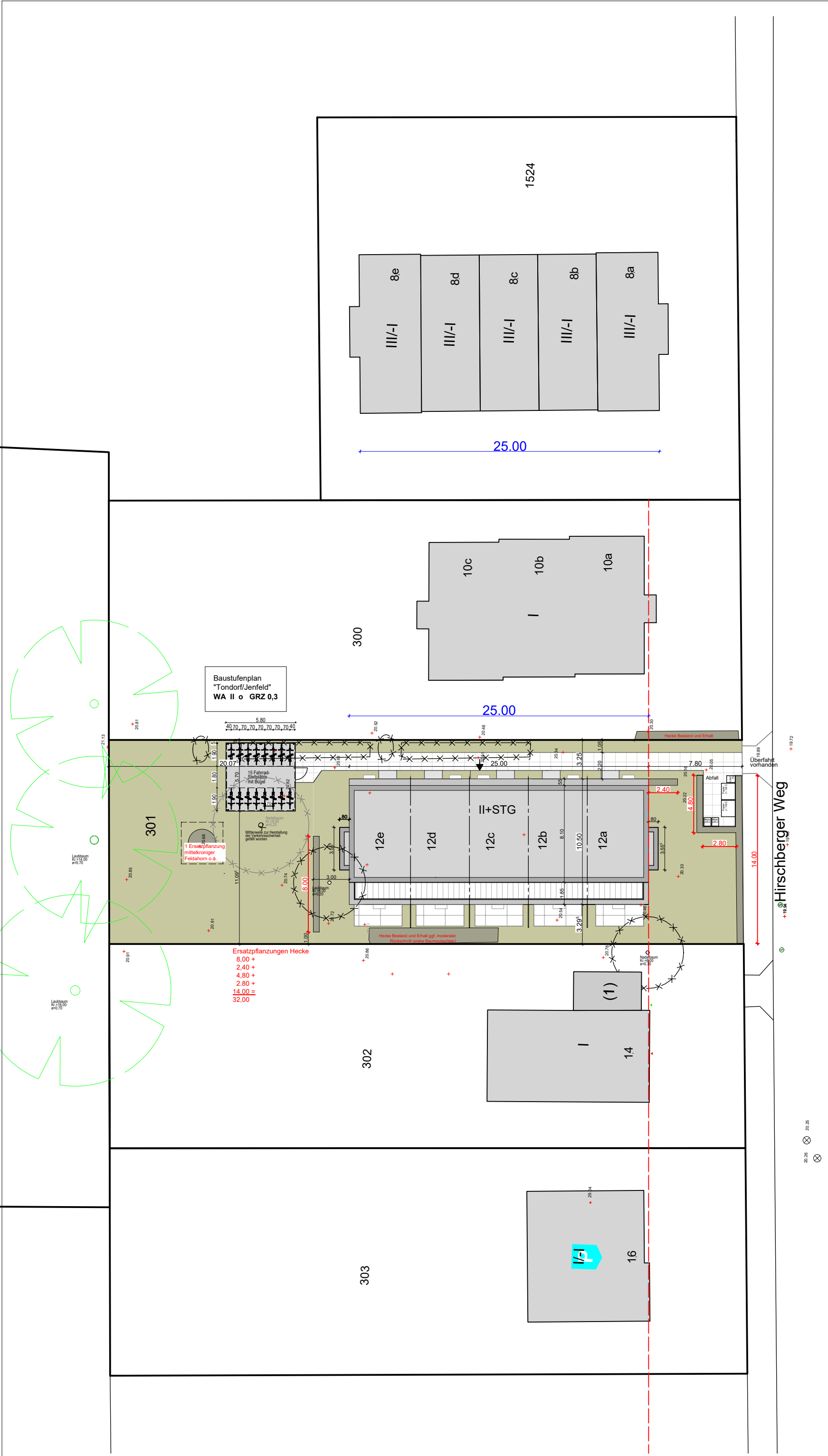




BAUANTRAG



Bauherr:

Özgür Düzel
Kollwitzring 83
22115 Hamburg

benjonda
architektur

Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda
Große Straße 16-20
22926 Ahrensburg
Tel: 04102-8952200
info@benjonda.de

2022 12

Neubau eines
Reihenhauses

Hirschberger Weg 12
22043 Hamburg

Lageplan

Dateiname: 20230707_BA_Lageplan_300
Datum: 07.07.2023
gez: AS
Maßstab: 1:300

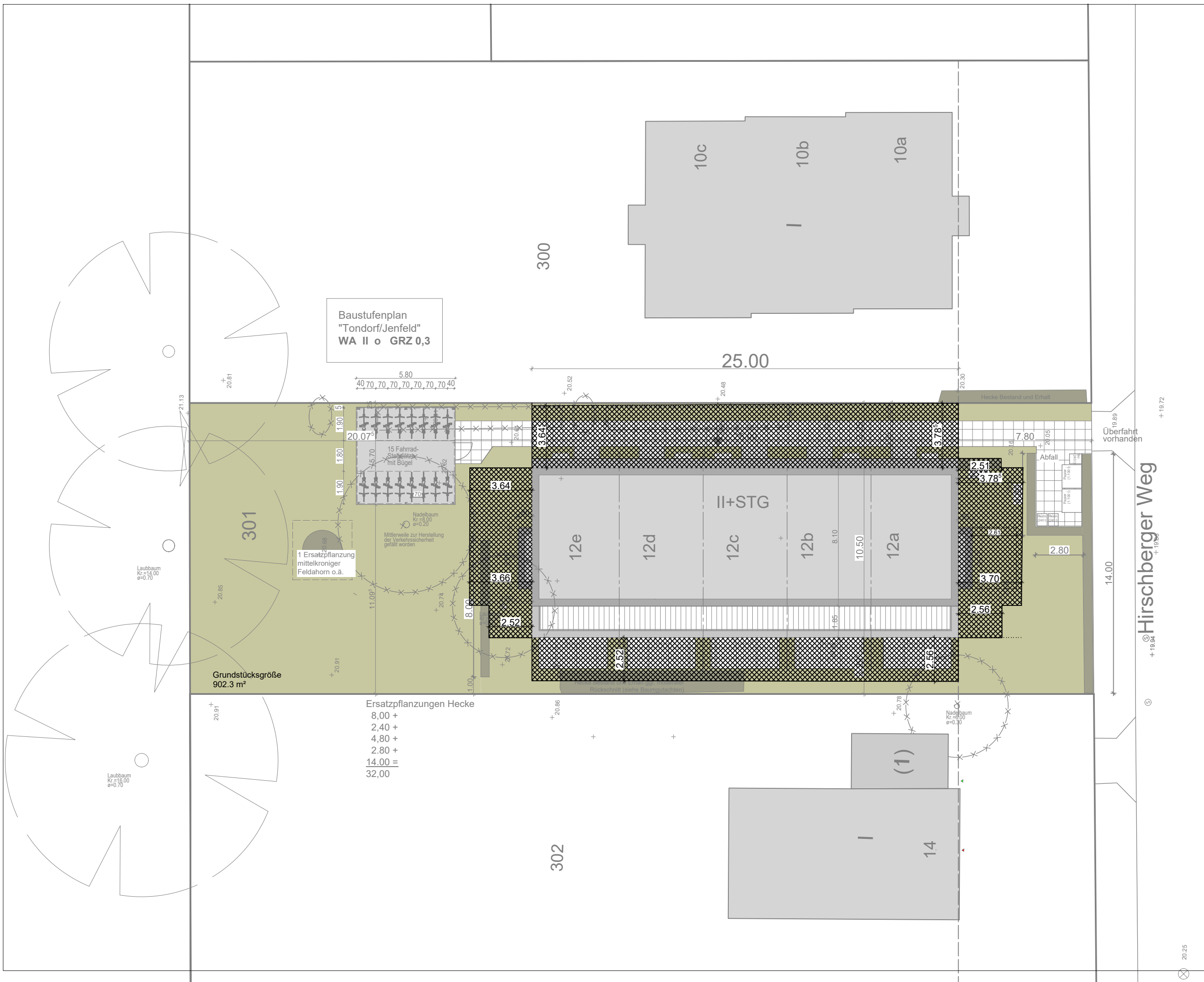
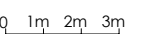
0 1m 2m 3m 4m 5m 6m

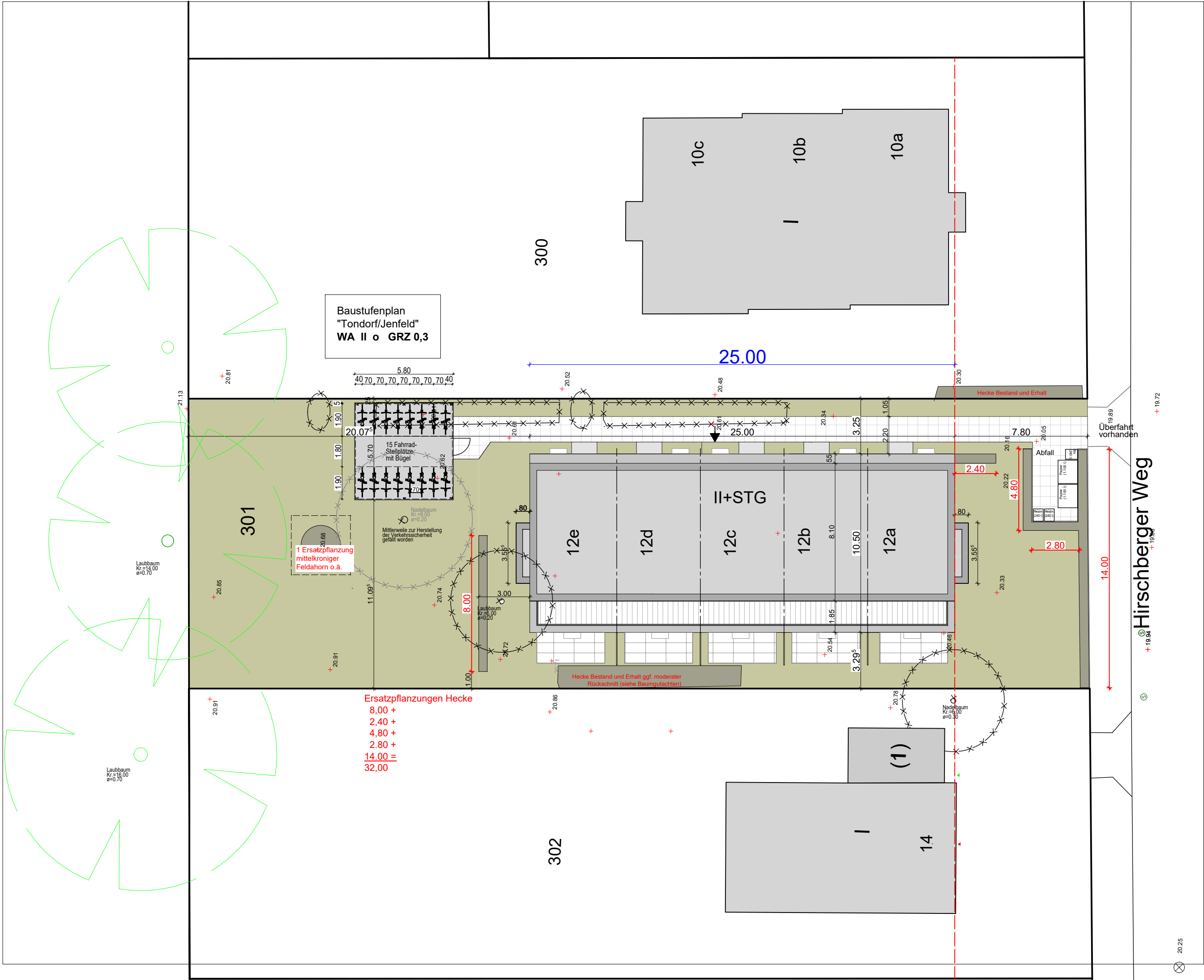
Özgür Düzel
Kollwitzring 83
22115 Hamburg

Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda
Große Straße 16-20 Tel: 04102-8952200
22926 Ahrensburg info@benjonda.de

Hirschberger Weg 12
22043 Hamburg

Dateiname: 20230707_BA_Lageplan_Abst
Datum: 07.07.2023
gez: AS
Maßstab: 1:200





BAUANTRAG

Bauherr:

Özgür Düzel
Kollwitzring 83
22115 Hamburg

benjonda
architektur

Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda
Große Straße 16-20
22926 Ahrensburg
Tel: 04102-8952200
info@benjonda.de

2022 12

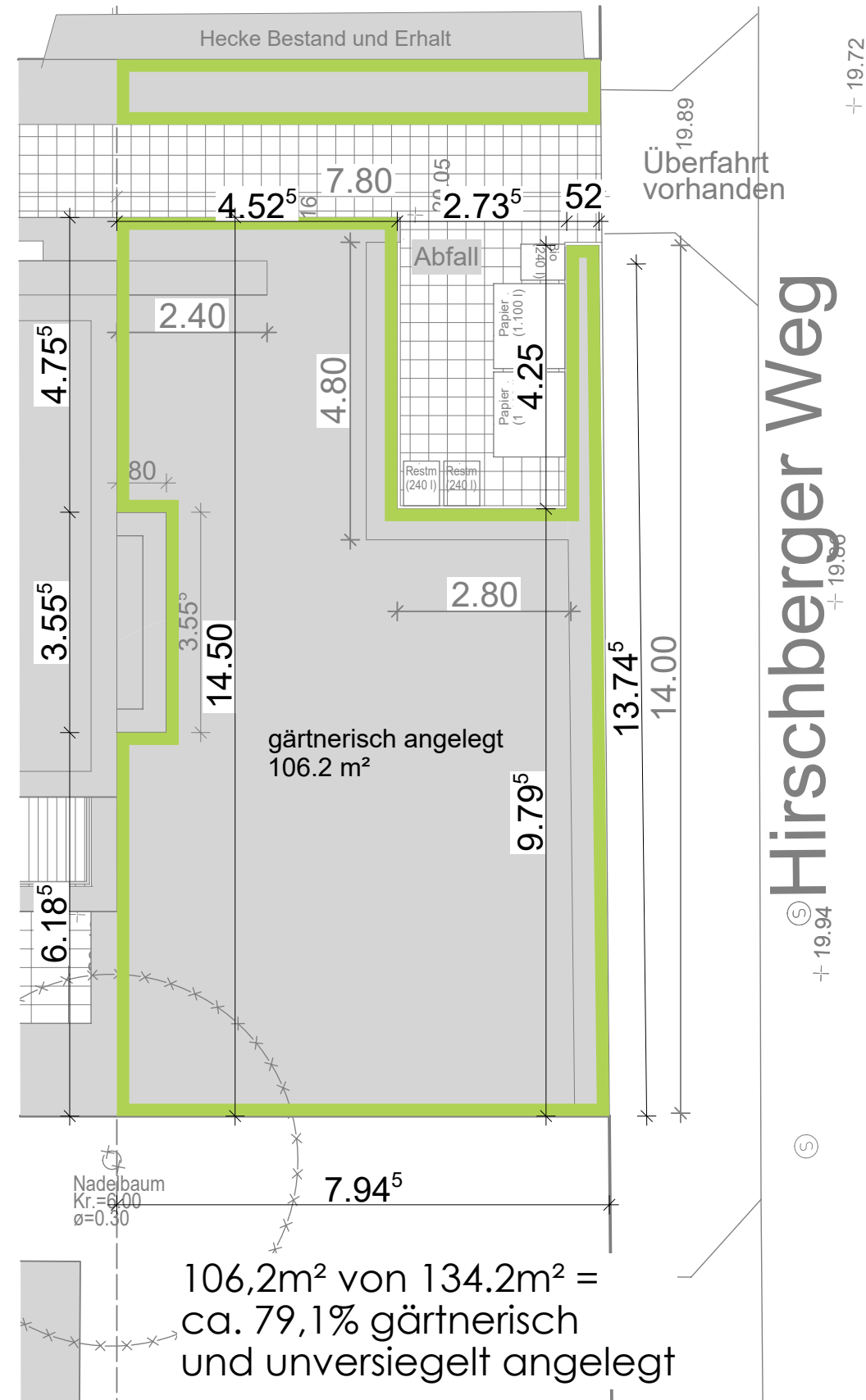
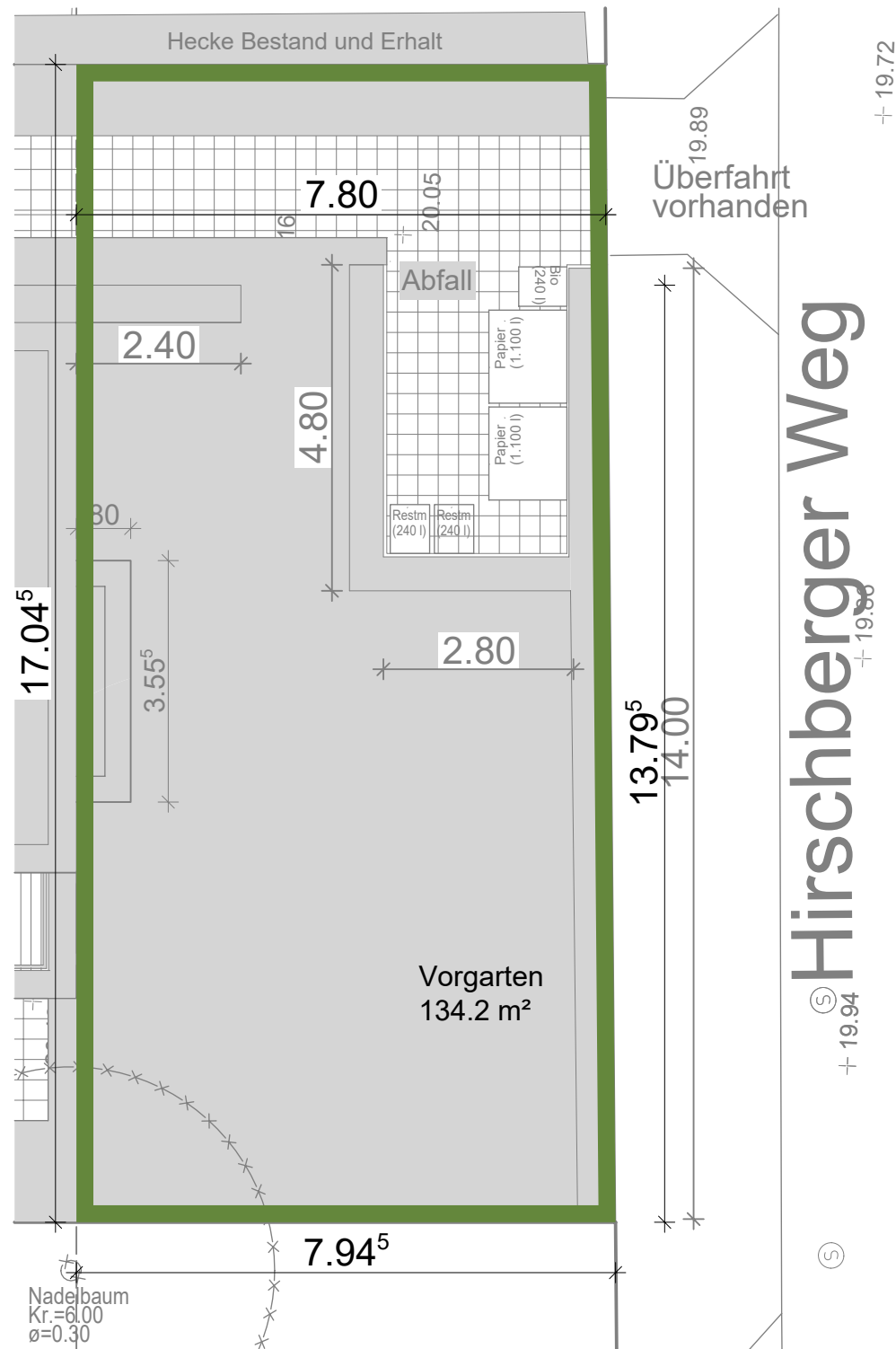
Neubau eines
Reihenhauses

Hirschberger Weg 12
22043 Hamburg

Lageplan/
Freiflächenplan

Dateiname: 20230707_BA_Freiflaechen
Datum: 07.07.2023
gez: AS
Maßstab: 1:200

0 1m 2m 3m



BAUANTRAG



Bauherr:
Özgür Düzel
Kollwitzring 83
22115 Hamburg

benjonda
architektur

Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda
Große Straße 16-20
22926 Ahrensburg
Tel: 04102-8952200
info@benjonda.de

2022_12
Neubau eines
Reihenhauses
Hirschberger Weg 12
22043 Hamburg

Lageplan Vorgarten

Dateiname: 20230707_BA_LP_Vorgarten
Datum: 07.07.2023
gez: AS
Maßstab: 1:100

0 1m 2m 3m

benjonda
architektur

Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda

Große Straße 16-20
22926 Ahrensburg

Tel: 04102-8952200
info@benjonda.de

Lageplan GRZ

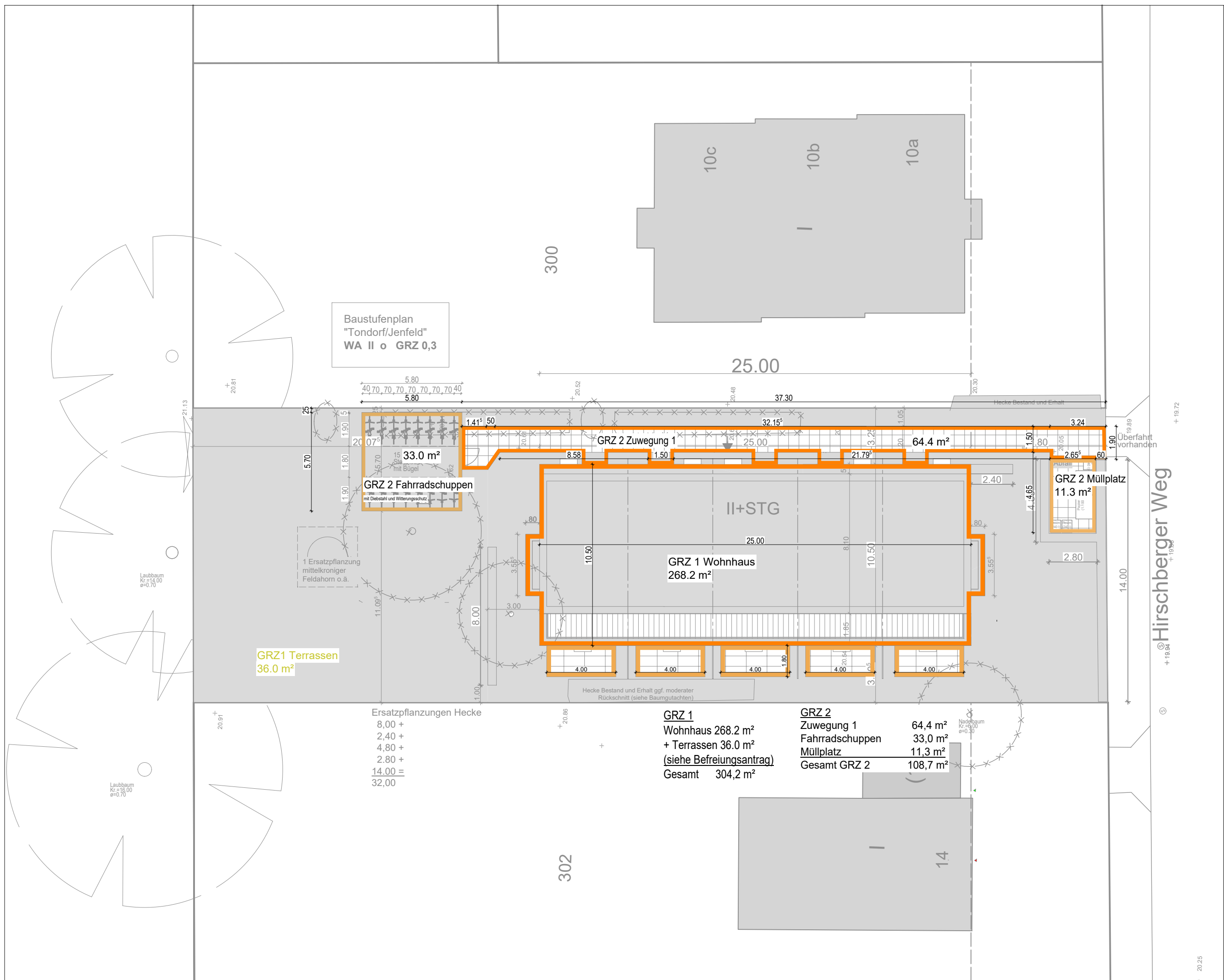
Dateiname: 20230707_BA_Lageplan_GRZ

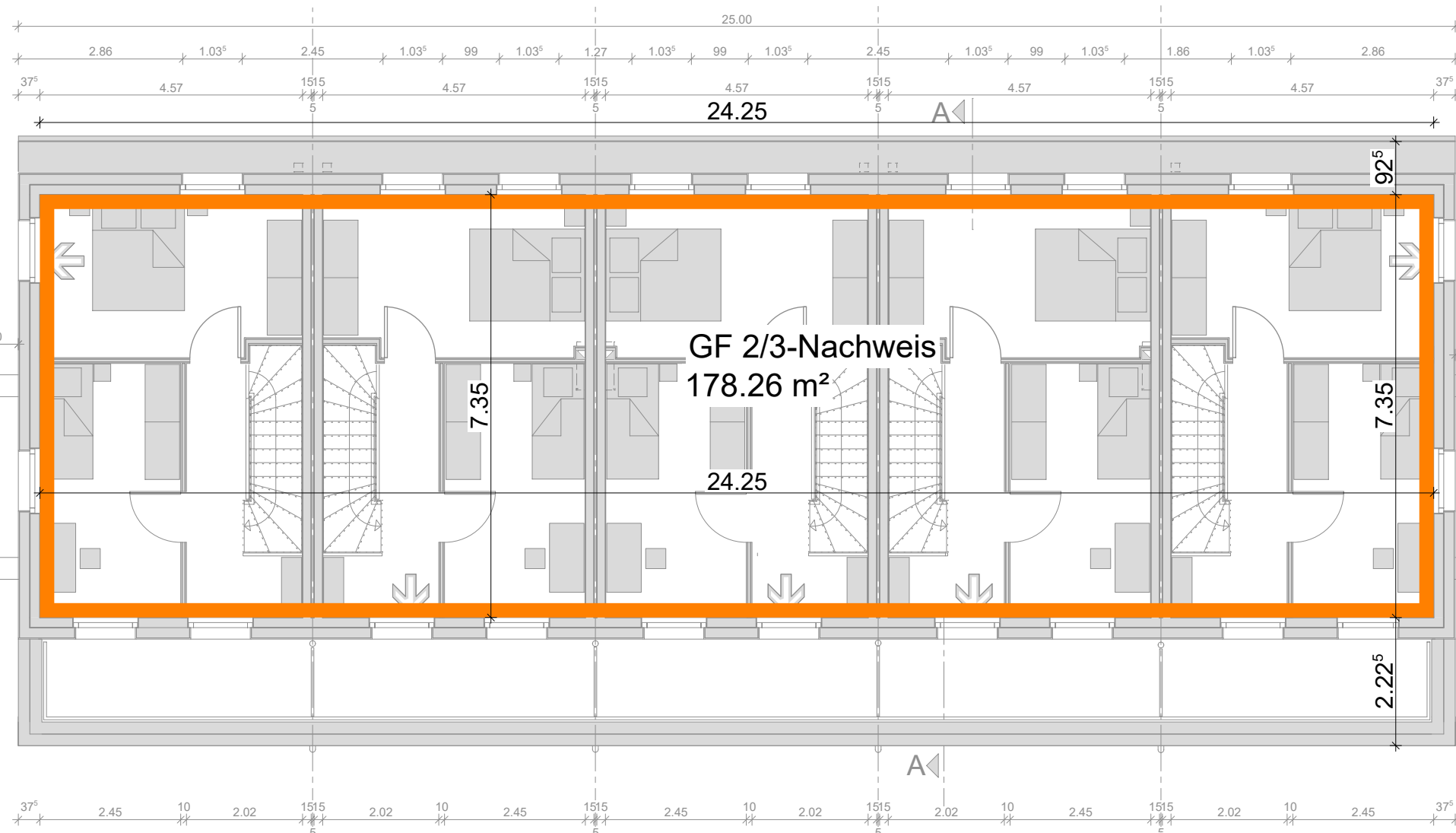
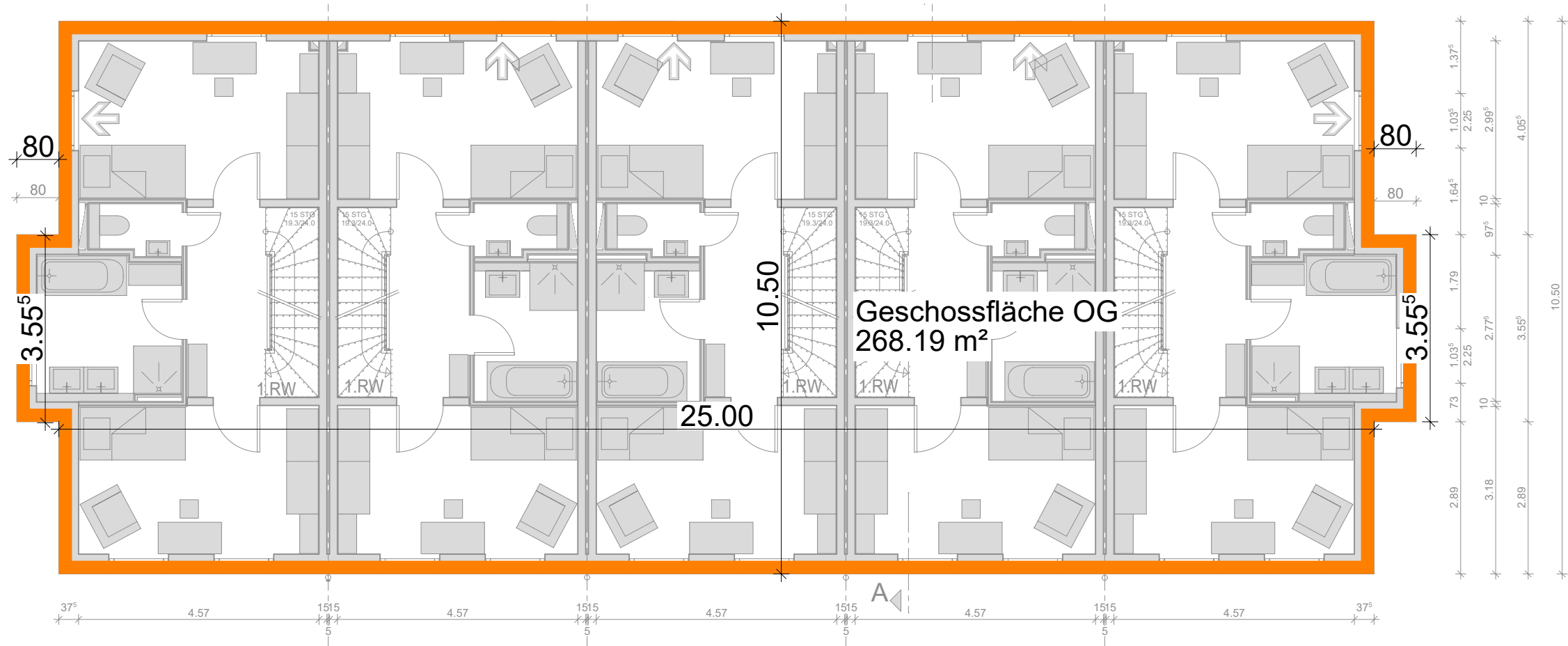
Datum: 07.07.2023

gez: AS

Maßstab: 1:200

0 1m 2m 3m





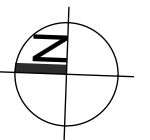
Nachweis Nichtvollgeschoss:

Fläche Vollgeschoss OG: 268,19 m²
 $\frac{2}{3}$ von 268,19m² = max. 178,61 m²

Grundfläche Staffelgeschoss innen mit
 $H \geq 2,30\text{m} = 178,26 \text{ m}^2 < 178,61 \text{ m}^2$

STG ist kein Vollgeschoss!

BAUANTRAG



Bauherr:
 Özgür Düzel
 Kollwitzring 83
 22115 Hamburg

benjonda
 architektur

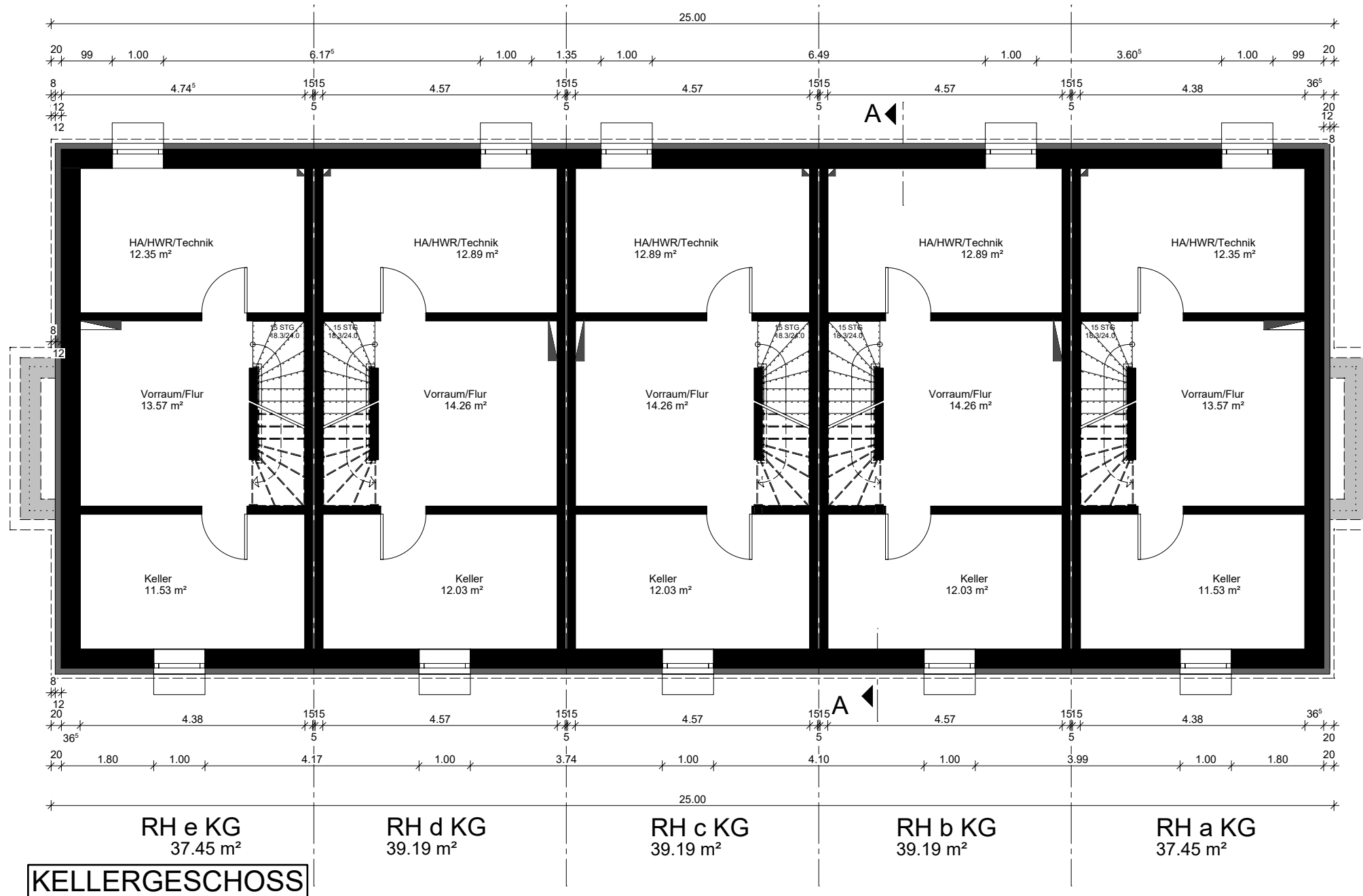
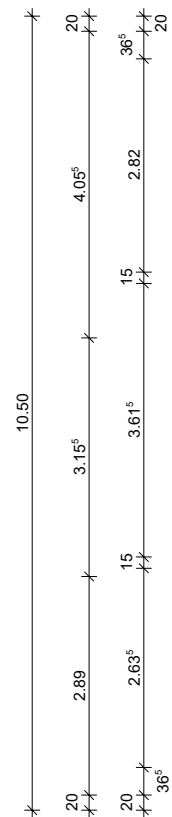
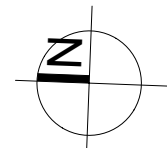
Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda
 Große Straße 16-20
 22926 Ahrensburg
 Tel: 04102-8952200
 info@benjonda.de

2022 12
**Neubau eines
 Reihenhauses**
 Hirschberger Weg 12
 22043 Hamburg

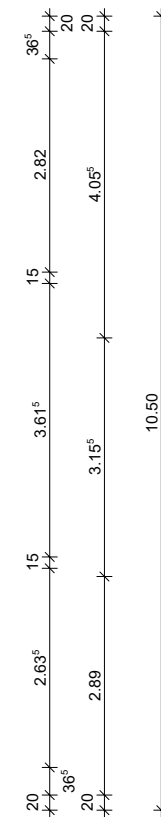
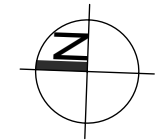
Nachweis Geschossigkeit

Dateiname: 20221216_BA_Geschossigkeit
 Datum: 07.07.2023
 gez: AS
 Maßstab: 1:100





KELLERGEKOSCH



BAUANTRAG

Bauherr:
Özgür Düzel
Kollwitzring 83
22115 Hamburg

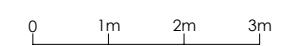
benjonda
architektur

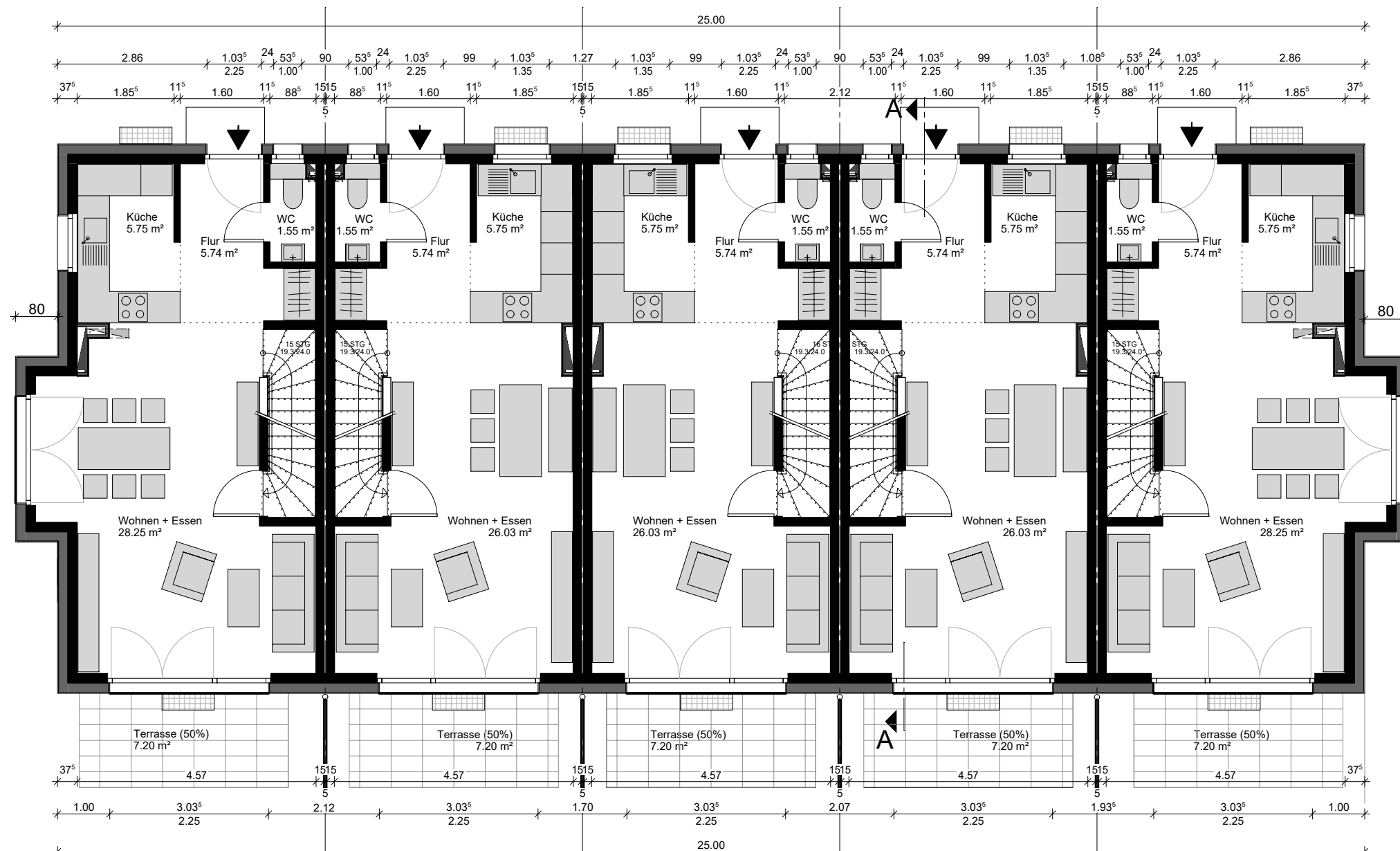
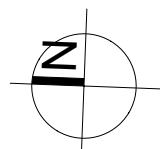
Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda
Große Straße 16-20
22926 Ahrensburg
Tel: 04102-8952200
info@benjonda.de

2022 12
Neubau eines
Reihenhauses
Hirschberger Weg 12
22043 Hamburg

Kellergeschoss/
Souterrain

Dateiname: 20230707_BA_KG
Datum: 07.07.2023
gez: AS
Maßstab: 1:100





RH e EG
49.11 m²

Gesamt WFI RH e
EG-STG
120,02 m²

RH d EG
46.89 m²

Gesamt WFI RH d
EG-STG
115,90 m²

RH c EG
46.89 m²

Gesamt WFI RH c
EG-STG
115,90 m²

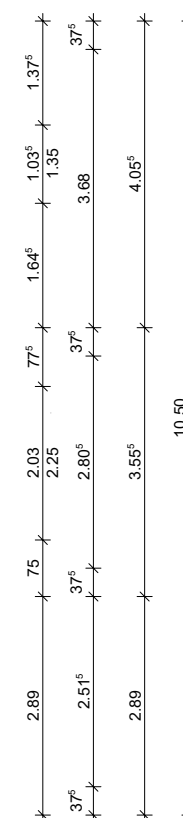
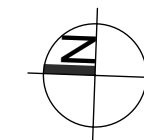
RH b EG
46.89 m²

Gesamt WFI RH b
EG-STG
115,90 m²

RH a EG
49.11 m²

Gesamt WFI RH a
EG-STG
120,02 m²

ERDGESCHOSS



BAUANTRAG

Bauherr:
Özgür Düzel
Kollwitzring 83
22115 Hamburg

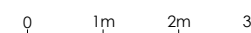
benjonda
architektur

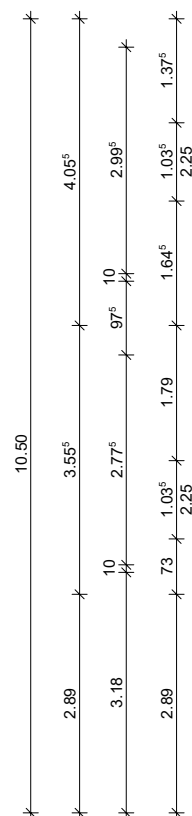
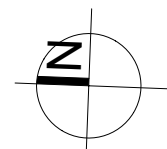
Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda
Große Straße 16-20 Tel: 04102-8952200
22926 Ahrensburg info@benjonda.de

2022 12
**Neubau eines
Reihenhauses**
Hirschberger Weg 12
22043 Hamburg

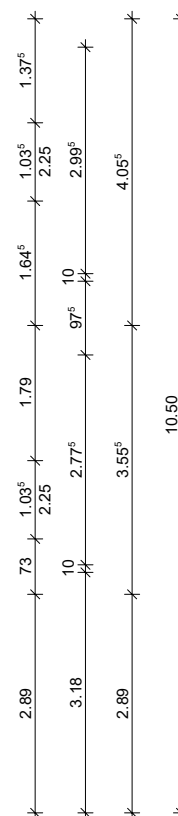
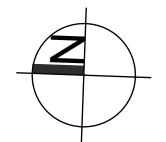
Erdgeschoss

Dateiname: 20230707_BA_EG
Datum: 07.07.2023
gez: AS
Maßstab: 1:100





OBERGESCHOSS



BAUANTRAG

Bauherr:
Özgür Düzel
Kollwitzring 83
22115 Hamburg

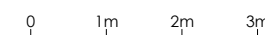
benjonda
architektur

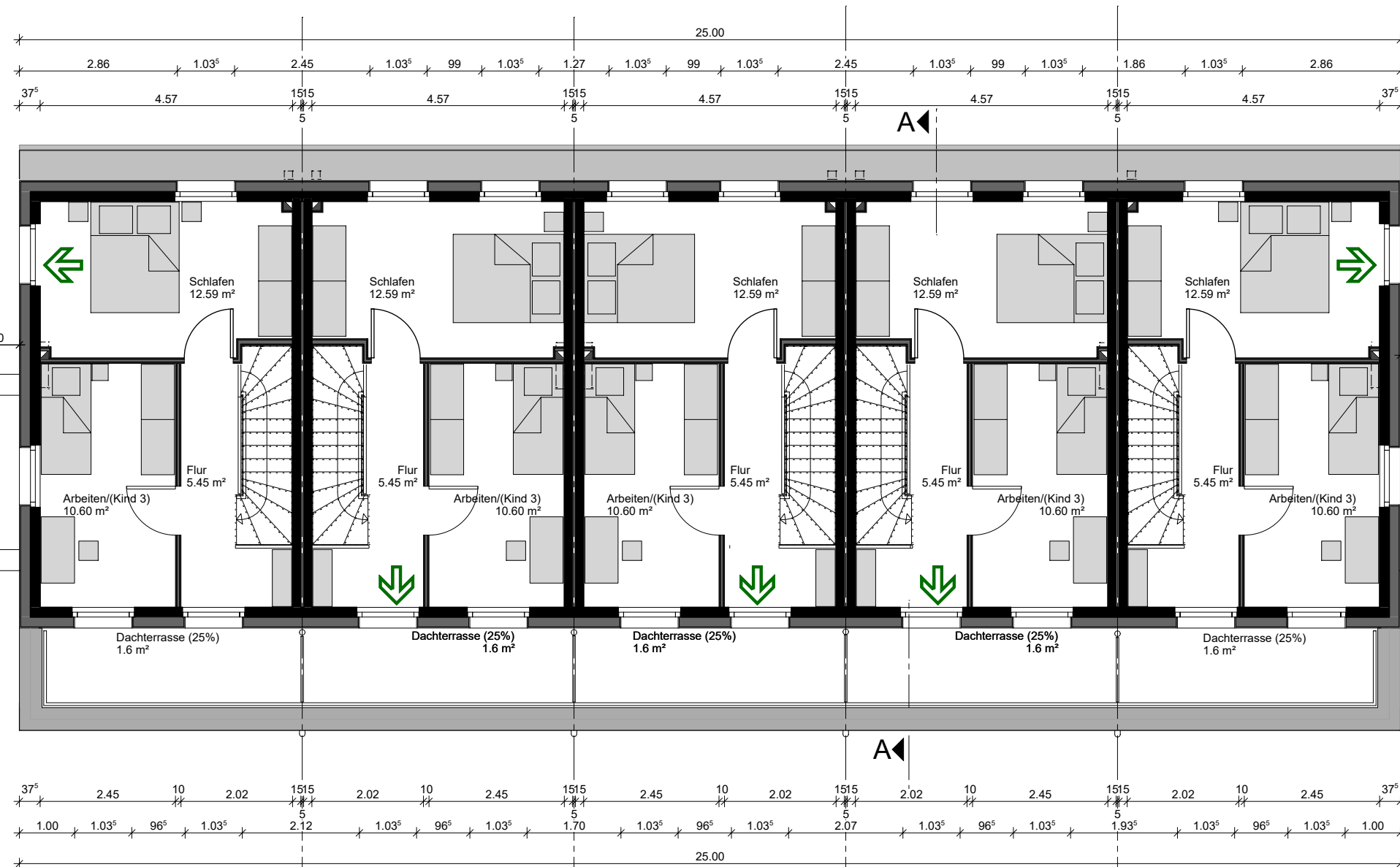
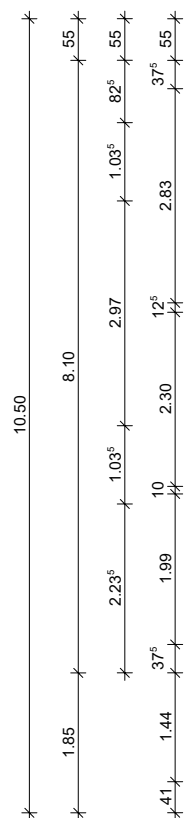
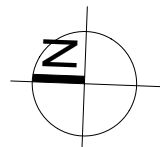
Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda
Große Straße 16-20 Tel: 04102-8952200
22926 Ahrensburg info@benjonda.de

2022 12
Neubau eines
Reihenhauses
Hirschberger Weg 12
22043 Hamburg

Obergeschoss

Dateiname: 20230707_BA_OG
Datum: 07.07.2023
gez: AS
Maßstab: 1:100





RH e STG
30.20 m²

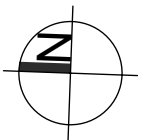
RH d STG
30.29 m²

RH c STG
30.29 m²

RH b STG
30.29 m²

RH a STG
30.20 m²

STAFFELGESCHOSS



Bauherr:
Özgür Düzel
Kollwitzring 83
22115 Hamburg

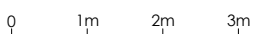
benjonda
architektur

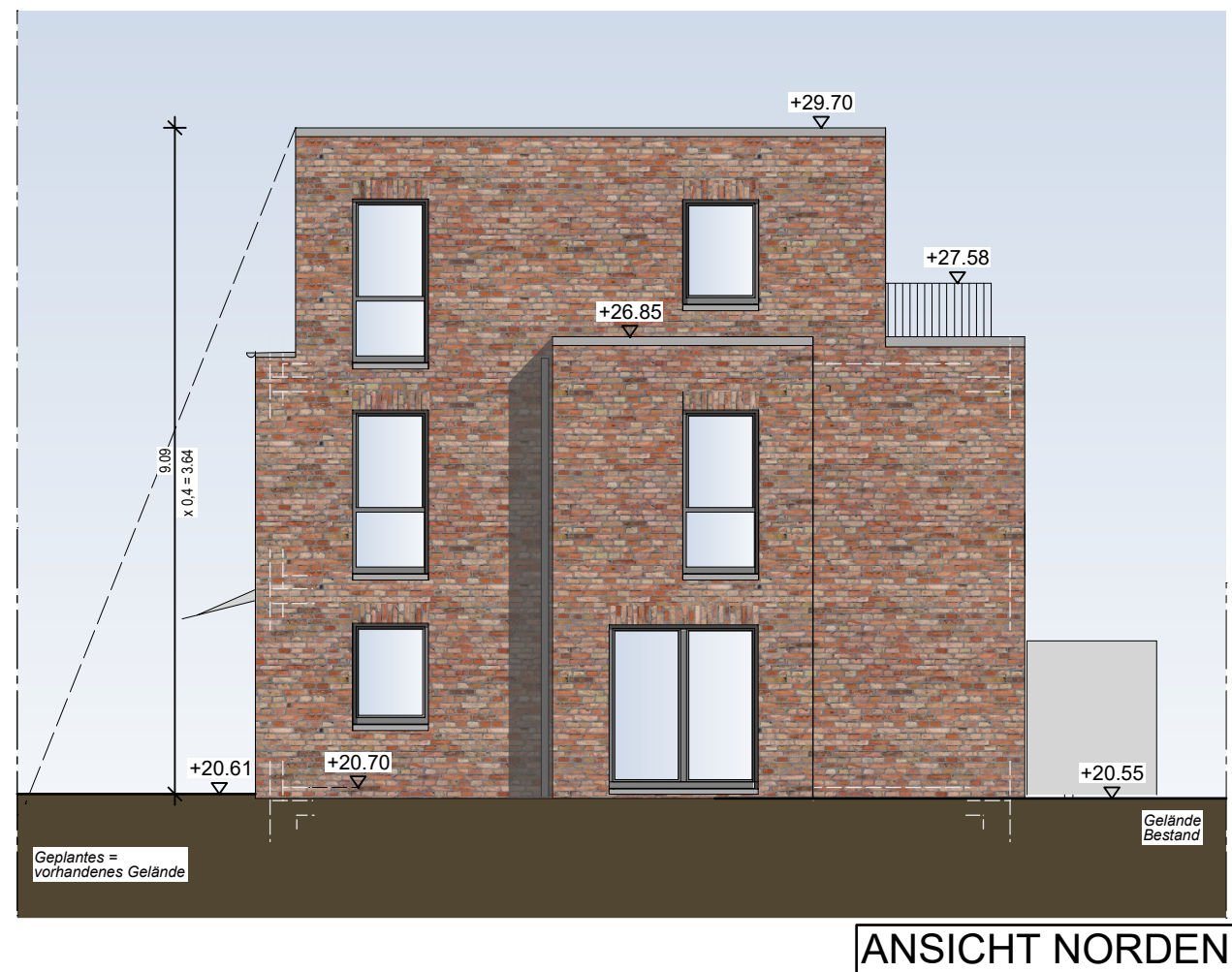
Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda
Große Straße 16-20
22926 Ahrensburg
Tel: 04102-8952200
info@benjonda.de

2022 12
Neubau eines
Reihenhauses
Hirschberger Weg 12
22043 Hamburg

Staffelgeschoss

Dateiname: 20230707_BA_STG
Datum: 07.07.2023
gez: AS
Maßstab: 1:100





BAUANTRAG

Bauherr:
Özgür Düzel
Kollwitzring 83
22115 Hamburg

benjonda
architektur

Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda
Große Straße 16-20
22926 Ahrensburg
Tel: 04102-8952200
info@benjonda.de

2022 12
Neubau eines
Reihenhauses
Hirschberger Weg 12
22043 Hamburg

Ansichten
Norden/Osten

Dateiname: 20230707_BA_Ansichten_NO
Datum: 07.07.2023
gez: AS
Maßstab: 1:100

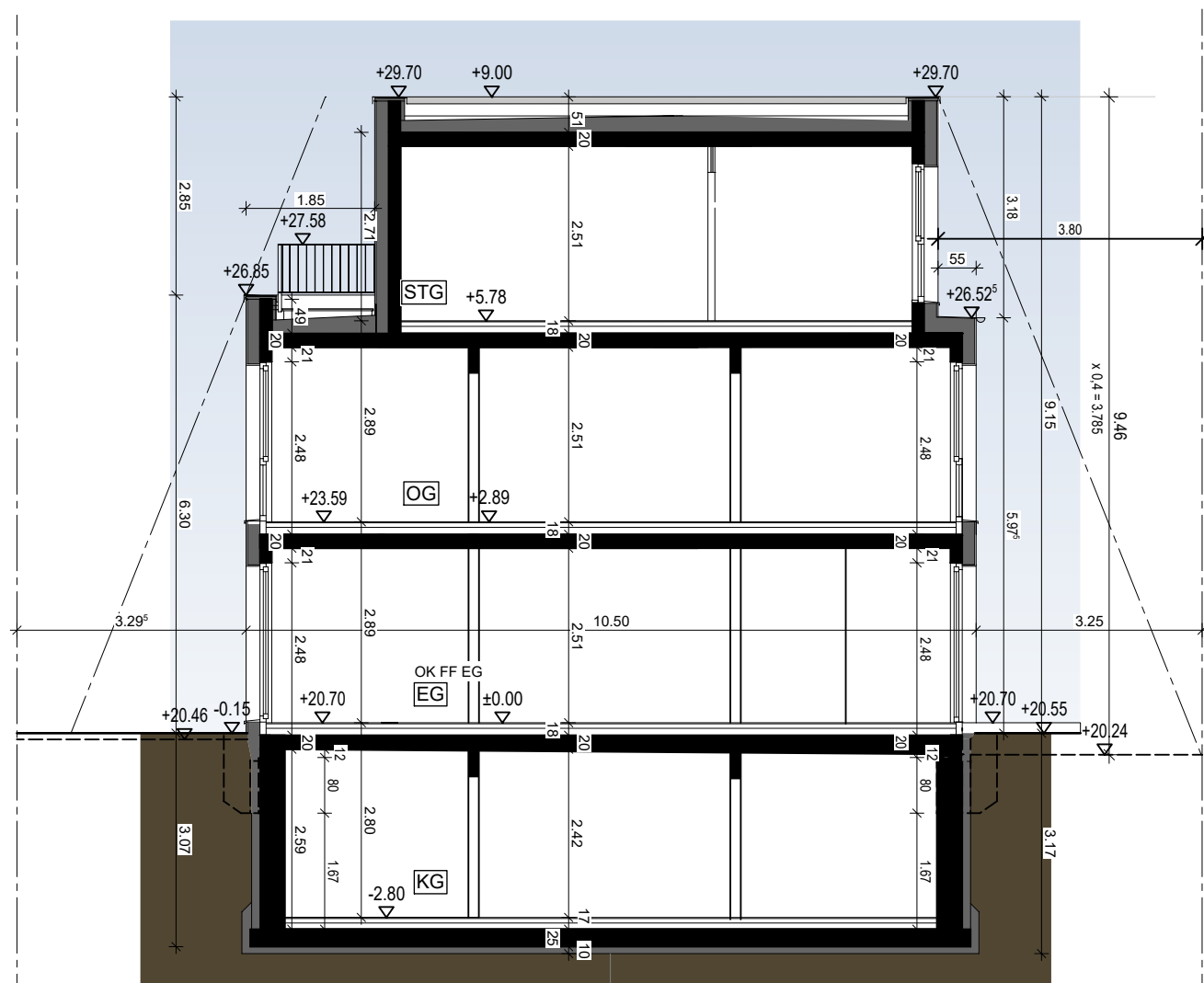
0 1m 2m 3m



ANSICHT WESTEN



ANSICHT SÜDEN



SCHNITT A-A

BAUANTRAG

Bauherr:
Özgür Düzel
Kollwitzring 83
22115 Hamburg

benjonda
architektur

Dipl.-Ing.[FH] Architekt Ben Jonda
Große Straße 16-20 Tel: 04102-8952200
22926 Ahrensburg info@benjonda.de

2022 12
**Neubau eines
Reihenhauses**
Hirschberger Weg 12
22043 Hamburg

**Ansichten W+S/
Schnitt A-A**

Dateiname: 20230707_BA_WS_Schnitt
Datum: 07.07.2023
gez: AS
Maßstab: 1:100

