

# Objektdaten

<b>Baujahr</b>	1985
<b>Grundstücksfläche</b>	ca. 984 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtflächen</b>	
1 Gewerbe Erdgeschoss	ca. 526 m <sup>2</sup>
2 Nutzflächen I. + II. Obergeschoss	ca. 398 m <sup>2</sup>
26 Tiefgaragenstellplätze	ca. 400 m <sup>2</sup>
Kellerräume	ca. 126 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 1.450 m <sup>2</sup>

<b>Jahresnettokaltmiete SOLL</b>	ca. € 154.506,72,-
<b>Jahresnettokaltmiete IST</b>	ca. € 154.506,72,-
<b>Faktor SOLL</b>	29,77
<b>Faktor IST</b>	29,77
<b>Rendite SOLL</b>	3,36
<b>Rendite IST</b>	3,36
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	€ 4.978,-
<b>Kaufpreis</b>	€ 4.600.000,-

