

**ÜBERBAUTE FLÄCHE  
UNTERIRDISCH**

Grundstück x 0,375  
3762,51 m<sup>2</sup> x 0,375 = 1410,95m<sup>2</sup>  
1410,95m<sup>2</sup> > 1408,33m<sup>2</sup> (BGF UG)

**LÜFTUNG DER TIEFGARAGE**

Notwendige Lüftungsöffnungen  
1500 cm<sup>2</sup> x 27 Stellplätze = 4,05m<sup>2</sup>

Vorhandene Lüftungsöffnungen  
(Minderungsfaktor = 70%)  
1 x Rolltor  
1 x 7,39m x 2,10m = 15,52m<sup>2</sup>

5 x Kellerfenster  
5 x 1,00m x 0,60m = 3,00m<sup>2</sup>

Summe = 18,52m<sup>2</sup>  
18,52m<sup>2</sup> x 0,7 = 12,96m<sup>2</sup>

4,05m<sup>2</sup> < 12,96m<sup>2</sup>  
**GarVO § 17 erfüllt**

